

Lisboa: a cidade não é um só mercado

Orientação para quem pondera viver ou comprar na capital — sem ranking e sem €/m². CRT (AMI 18470) representa o comprador. Equipa independente, powered by eXp Portugal.

Como usar: a cidade resolve briefs urbanos. Costa e serra estão nos guias de Cascais e Sintra. Páginas vivas: marketing.cavalcanti.team/pt/onde-viver/lisboa e marketing.cavalcanti.team/pt/imobiliario-lisboa.

Para quem é Lisboa

Três briefs frequentes: quem trabalha no centro e quer cidade a pé; família que pesa metro, escolas e tipologia; comprador internacional que precisa de visitas, procuração e due diligence. Não é o melhor fit se o dia-a-dia tiver de ser costa ou lote — aí o eixo é Cascais ou Sintra.

Estilo de vida e deslocações

Metro, autocarros, comboios suburbanos e a pé no centro. O aeroporto está dentro do concelho — útil, mas o ruído e o trânsito pesam em alguns eixos. Teste o percurso real na hora em que o faria. A CRT tem base em Lisboa (Praça Marquês de Pombal — morada no rodapé do site).

Bairros — a cidade não é um só sítio

Um T1 no Chiado, um T3 em Alvalade e uma moradia no Restelo são segmentos diferentes. Centro histórico (Chiado / Príncipe Real) — cidade a pé, preço de centro. Avenidas Novas / Almirante — eixos de metro e tipologia familiar. Campo de Ourique / Lapa — residencial consolidado. Belém / Ajuda / Restelo — ocidente, rio, escolas. Parque das Nações — contemporâneo, metro, aeroporto. O rótulo «Lisboa» não define orçamento nem liquidez.

Mercado — orientação, não uma tabela

Não publicamos €/m². Use a pesquisa ao vivo no hub e o simulador de IMT. As taxas de compra são as de Portugal; não há IMT municipal que as substitua. Depois da escritura entram IMI e, em fracção autónoma, condomínio.

Como a CRT ajuda

Trabalhamos o briefing, filtramos o mercado da cidade — não só a selecção em destaque — e acompanhamos visitas, negociação e escritura. AMI 18470.

Próximo passo

Páginas vivas:

[Onde viver em Lisboa](#) · [Imobiliário em Lisboa](#) · [Simular IMT](#) · [Contacto](#)

[WhatsApp](#) · [+351 300 505 130](tel:+351300505130) · admin@cavalcanti.team · EN / PT / FR